

Besluitpunten bij MJP-brief NCG (d.d. 21/11/17)

In de bijlage bij deze brief worden de onderwerpen waarover een besluit genomen moet worden toegelicht. Gevraagd wordt om akkoord te gaan met de volgende punten:

1. Het toepassen van de kaders uitvoering versterking op de uitvoering van 2016 (1.467), de uitvoering van 2017 (1.600) die in het eerste kwartaal van 2018 worden besproken en de 1250 inspecties van het eerste kwartaal in 2018;

Omwille van de 'warme overdracht' naar een andere aanpak stemt het Gasberaad in met toepassing van de kaders op de uitvoering 2016 (1.467) en de uitvoering van 2017 (1.600). Wij stemmen niet in met het nu al op voorhand toepassen van deze kaders op de 1250 inspecties van het eerste kwartaal 2018. De versterkingsadviezen van deze inspecties zullen op z'n vroegst pas in de tweede helft van 2018 bekend zijn, mogelijk zijn er al dan gewijzigde inzichten die geïmplementeerd kunnen worden. Zo niet, dan is september 2018 vroeg genoeg om deze kaders alsnog van toepassing te verklaren.

2. Toepassen van de uitgangspunten voor het operationaliseren van de versterkingsoperatie en daarbij tevens borgen dat de Groningse identiteit in de aanpak wordt gewaarborgd;

Het gaat om de volgende uitgangspunten:

Werkwijze voor eigenaren die niet willen of kunnen versterken:

In dit geval wordt voorgesteld dat "NCG tracht in overleg met de eigenaars/bewoners tot een passende oplossing te komen." Daar kan niemand op tegen zijn en is een vreemd besluitpunt. Maar het ging er nou juist om: wat doen we in gevallen waarin dat niet lukt? Wij willen hier lezen dat niemand tegen zijn wil in wordt versterkt. Dat is een besluitpunt. En we willen dan ook de consequenties die aan bewoners gemeld wordt expliciet verwoord zien.

Vergoedingen

De regels met betrekking tot vergoedingen roepen bij het Gasberaad nogal wat vragen op. Zo is gebleken in een mondelinge toelichting van de NCG dat men maximaal 24 uur aan bestede uren gecompenseerd lijkt. Wij begrijpen niet waarom deze uren vooraf gemaximeerd worden. Er zijn genoeg situaties denkbaar waarbij door de jaren heen (!) een veelvoud aan eigen uren nodig blijken te zijn. De vergoeding van overige bijkomende kosten wordt zoveel mogelijk in natura gedaan. Dat heet 'compensatie'. Voor wie dat wil is dat prima, voor wie dat liever zelf regelt middels een vergoeding moet er zelfde mogelijkheden zijn. De keuze aan de bewoner! 'Externe advieskosten' worden niet vergoed. Wij zouden willen: "externe advieskosten worden alleen met toestemming vooraf vergoed".

Tijdelijke huisvesting

Korte duur is gemeubileerde huisvesting, bij langer verblijf wordt de huisraad verhuurd door NCG en CVW. Wat wordt hier verstaan onder 'korte duur'? Om hoeveel weken gaat dat? Hoeveel ruimte hebben bewoners om zelf een tijdelijke huisvesting te zoeken?

Herbouwwaarde

In de toelichting gaat het om zowel de herbouwwaarde als de economische waarde. De herbouwwaarde wordt door twee experts vastgesteld, eventueel met geschilbeslechting en de economische waarde wordt door twee taxateurs vastgesteld, eventueel met geschilbeslechting. Niet expliciet vermeld maar logischerwijs wordt bij de economische waarde ook de waardedaling door gaswinning mee genomen?

Naast een aantal bouwkundig inspecteurs en bewonersbegeleider komen er dus tenminste nog vier professionals in elke woning. Dit kost alleen al bijna 24 uren..

MKB compensatieregeling

Waarom is dit na al die jaren nog een pilotregeling in de beginfase...? Maar goed, beter laat dan nooit. De regeling is een voldoende vertrekpunt maar we willen wel een halfjaarlijkse onafhankelijke monitoring van de regeling om te zien op welke wijze de regeling voorziet in de behoefte. Waarbij er ruimte moet zijn om zo nodig te interveniëren en aan te passen.

Overig

Niet in de uitgangspunten opgenomen maar voor ons wel een issue is de regeling bij verkoop van de versterkte woning. Wij begrijpen dat dit moet werken als een anti-speculatiebeding maar we vinden dat voor de uitzondering nu een te grote inbreuk wordt gedaan op de hele groep. Uit dergelijke bepalingen blijkt weer duidelijk wantrouwen en angst dat er misschien burgers zijn die hier beter van worden.

In het besluitpunt staat "dat geborgd wordt dat de Groningse identiteit in de aanpak wordt gewaarborgd" maar nergens in de toelichting staat hoe dit dan vorm krijgt en waaruit die dubbele borging zou moeten blijken.

Conclusie: Alles overwegende kan het Groninger Gasberaad niet instemmen met het toepassen van deze uitgangspunten.

3. Totdat antwoorden van de NEN-commissie beschikbaar zijn, past CVW versterkingsmaatregelen toe die een conservatieve en daarmee zekere interpretatie van de norm zijn waarmee veiligheid moet worden gewaarborgd;

Lijkt ons vanzelfsprekend. Het Groninger Gasberaad stemt hiermee in.

4. In het Addendum op het MJP 2017-2021 is opgenomen dat alle gebouwen uit inspectieprogramma's gestart voor 1 juli 2017 worden getoetst aan NPR 9998:2015. Gebouwen uit inspectieprogramma's gestart per 1 juli 2017 worden getoetst aan NPR 9998:2017. In deze brief wordt teruggekomen op dit besluit voor twee gebieden: de nieuwbouwwijk in Ten Post en een aantal woningen in Woltersum. Gebouwen in deze twee gebieden worden getoetst aan NPR 9998:2017;

"NPR-richtlijnen die elk half jaar mogelijk kunnen veranderen zijn funest voor een stabiele ruimtelijke ontwikkeling en zelfs voor een sec versterkingsoperatie. Het mogelijk anticiperen op eventuele nieuwe normen door verschillende partijen met verschillende belangen zal de onrust structureel maken. We kunnen alleen ontwerpen op een aantal vaste gegevens - ten minste voor een periode van vijf jaar",

schrijven wij in onze brief. Het jaarlijks of tweejaarlijks aanpassen van de norm en het half jaarlijks mogelijk te maken levert niet alleen onrust in het proces op. Het levert mogelijk ook (grote?) verschillen in aanpak op, binnen één wijk, dorp of zelfs straat. Om die reden kan het Groninger Gasberaad niet instemmen met dit besluitpunt: wij bepleiten een meerjarige normering waaraan de versterkingsoperatie vormgegeven kan worden.

5. Tot er afspraken zijn over de invulling van het regeerakkoord over verduurzaming bij versterking, zullen er middelen gevonden moeten worden in de begroting van de NCG voor de woningen waar in 2017 en begin 2018 versterkingsadviezen worden opgeleverd om net als voor de eerste 500 te versterken huizen geen 4000 maar 7000 euro verduurzamingsmaatregelen te kunnen realiseren.

We constateren dat de duurzaamheidsambitie intussen verdampt is naar “een bedrag per woning”. Wij pleiten voor het herstel van een inhoudelijke duurzaamheidsambitie. Zo zijn we ooit begonnen met de ambitie nul-op-de-meter en is later sprake geweest van sprongen in energielabels. Het nu vastzetten op een bedrag haalt deze ambities definitief onderuit.

Los daarvan, als dat al zo moet, dan lijkt het ons niet meer dan eerlijk dat elk versterkt huis evenveel geld krijgt om verduurzamingsmaatregelen te kunnen realiseren. Dit is niet alleen rechtvaardig, maar ook cruciaal voor de saamhorigheid en sociale cohesie in het gebied. De oplossing hiervoor (begroting NCG) zien wij als een uiterste noodoplossing waarvan wij betreuren dat die nodig is gebleken..

Het Gasberaad stemt hier onder protest mee in.

6. Er is een commissie die de opdracht heeft de herijkte nieuwbouwregeling te toetsen op gewenste effecten. Het definitieve advies van deze commissie kan aanleiding geven tot het doorvoeren van noodzakelijke wijzigingen in de nieuwbouwregeling;

Het Groninger Gasberaad kan hiermee instemmen.

7. In overleg met de maatschappelijke en bestuurlijke stuurgroep uiterlijk in februari een besluit te nemen of de genomen maatregelen om te komen tot versnelling en het goed benutten van het innovatieve vermogen van marktpartijen voldoende zijn om knelpunten in de uitvoering op te lossen en daarmee te besluiten over de invulling van het inspectieprogramma in 2018 voor de kwartalen twee t/m vier.

In het licht van ons voorstel tot een andere aanpak kunnen we niet instemmen met dit besluit. Wij denken dat een breder voorstel voor versnelling en oplossen knelpunten noodzakelijk is.

8. Het toevoegen van het gebied met een verwachte grondversnelling hoger dan 0,2g pga op de KNMI-kaart 2017 aan het kerngebied en daarmee ook aan het werkgebied voor de eerste vijf jaar. Het betreft het gebied tussen Noordbroek en Schildwolde;

Met het werkgebied van de eerste vijf jaar wordt het werkgebied van 2015/2020 bedoeld? Wij kunnen instemmen met de specifiek genoemde toevoeging.

9. Het aanwijzen van de volgende nieuwe gebieden waar het streven is om in 2018 te starten met de inspecties: Garrelswaer, Wirdum, Zeerijp, Steendam, Tjamsweer (Appingedam), Tuikwerd (Delfzijl),

Oranjestad (Uithuizermeeden), Luddeweer, Lageland (Slochteren), Lageland (Groningen), Hellum, Woudbloem, Scharmer, Noordbroek;

Het Groninger Gasberaad kan hiermee in stemmen.

10. Het inspectie- en engineeringsprogramma waarin ca. 1250 adressen zijn opgenomen voor het eerste kwartaal van 2018 te starten;

Het Groninger Gasberaad ziet er geen probleem in om het inspectie- en engineeringsprogramma waarin ca. 1250 adressen zijn opgenomen voor het eerste kwartaal van 2018 te starten. Maar, zoals we bij punt 1 ook al aangaven: "Wij gaan niet akkoord met het nu al op voorhand toepassen van deze kaders op de 1250 inspecties van het eerste kwartaal 2018. De versterkingsadviezen van deze inspecties zullen op z'n vroegst pas in de tweede helft van 2018 bekend zijn, mogelijk zijn er al dan gewijzigde inzichten die geïmplementeerd kunnen worden. Zo niet, dan is september 2018 vroeg genoeg om deze kaders alsnog van toepassing te verklaren."

11. Tot er afspraken zijn over de invulling van het regeerakkoord over bijdragen aan gemeenten, zullen er middelen gevonden moeten worden in de begroting van de NCG voor aanvullende lumpsum bijdrage voor de werkzaamheden die gemeenten moeten verrichten inclusief sociaalmaatschappelijke ondersteuning van haar bewoners en de ruimtelijke ordeningstaak.

En weer een tijdelijke noodoplossing met een cross-your-fingers perspectief. Het Groninger Gasberaad stemt met tegenzin hiermee in.

12. De middelen uit de begroting van de NCG die worden ingezet om voor de korte termijn tijdelijke overbrugging te vinden voor een bijdrage aan verduurzamen en de lumpsum aan gemeenten dienen te worden gecompenseerd als onderdeel van de invulling van het regeerakkoord.

En weer een tijdelijke noodoplossing met een cross-your-fingers perspectief. Het Groninger Gasberaad stemt met tegenzin hiermee in.

Samengevat:

Besluitpunt	Instemming	Instemming onder protest	Geen instemming
1.	gedeeltelijk		
2.			x
3.	x		
4.			x
5.		x	
6.	x		
7.			x
8.	x		
9.	x		
10.	x		
11.		x	
12.		x	