



> Retouradres Postbus 3006 9701 DA Groningen

[Redacted]

Nationaal Coördinator  
Groningen

Bezoekadres  
Paterswoldseweg 1  
9726 BA Groningen

Postadres  
Postbus 3006  
9701 DA Groningen

Ons kenmerk  
NCG [Redacted]

Datum 30 december 2020  
Betreft Extra afspraken over versterking van uw woning

Geachte [Redacted]

Op 6 november 2020 zijn extra afspraken gemaakt over de versterking van woningen en gebouwen in het aardbevingsgebied. U leest in deze brief wat dit mogelijk voor u betekent.

#### **Uw mogelijkheden**

U krijgt deze brief, omdat u een versterkingsadvies voor uw woning<sup>1</sup> hebt ontvangen. Of u ontvangt voor 1 juli 2021 het versterkingsadvies. En er is nog geen overeenkomst met een aannemer voor de versterking van uw woning. U hebt twee mogelijkheden:

1. U kunt uw woning volgens het versterkingsadvies laten versterken.
2. U kunt uw woning opnieuw laten beoordelen volgens de nieuwste inzichten.

Staat in uw versterkingsadvies dat er geen versterking nodig is? Dan komt u niet in aanmerking voor een nieuwe beoordeling. U komt wel in aanmerking voor een subsidie voor woningverbetering en verduurzaming van 17.000 euro.

#### **Uw woning opnieuw beoordelen**

Het versterkingsadvies van uw woning is gemaakt of wordt momenteel afgerond volgens oude inzichten. Hiendoor kunnen de versterkingsmaatregelen zwaarder zijn dan nodig is. Opnieuw beoordelen betekent dat de veiligheid van uw woning wordt bepaald volgens de nieuwste inzichten. De nieuwste inzichten houden rekening met het stoppen van de gaswinning in 2022. Daardoor neemt de kans op zware aardbevingen af. Dat kan betekenen dat voor uw woning minder of geen versterking meer nodig is.

#### **Gesprek met uw bewonersbegeleider**

In de loop van 2021 neemt NCG contact met u op voor een gesprek. Uw bewonersbegeleider geeft u in dat gesprek meer uitleg over de precieze voorwaarden voor de twee hierboven genoemde mogelijkheden.

Doet u mee aan de Bouwimpuls of de Praktijkaanpak? Dan neemt uw begeleider van Bedrijfsbureau Bouwimpuls contact met u op.

Weet u nu al dat u uw woning wilt laten versterken volgens het bestaande versterkingsadvies? Dan vragen wij u om contact op te nemen met uw bewonersbegeleider.

Nationaal Coördinator  
Groningen

### Vergoeding van 30.000 euro

Kiest u voor een nieuwe beoordeling van uw woning? Dan komt u in aanmerking voor maximaal 30.000 euro<sup>1</sup>. Het maakt niet uit wat de uitkomst van de nieuwe beoordeling is. Als er versterking nodig is, wordt deze uitgevoerd.

Ons kenmerk  
MOG [REDACTED]

De vergoeding van 30.000 euro bestaat uit:

- Een subsidie van 10.000 euro voor verbetering van uw woning.
- De bestaande subsidie voor verduurzaming van 7.000 euro.
- Een bedrag van 13.000 euro om naar eigen inzicht te besteden.

Wanneer en hoe u de vergoeding van 30.000 euro kunt aanvragen, wordt nog uitgewerkt. U krijgt daarover meer informatie in het gesprek met uw bewonersbegeleider.

### Nieuwe manier van beoordelen

Het kost veel tijd om elk gebouw helemaal afzonderlijk te beoordelen. Daarom gaan we over op een eenvoudigere en snellere manier van beoordelen. Dit heet de typologieaanpak. Daarmee worden dezelfde type woningen hetzelfde beoordeeld. En niet één voor één afzonderlijk, zoals nu gebruikelijk is. Deze aanpak wordt in de loop van 2021 ingevoerd. Meer informatie over de aanpak vindt u op [www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/typologieaanpak](http://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/typologieaanpak).

### Samen onder een dak

Is uw woning een rijwoning, hoekwoning, twee-onder-een-kapwoning of appartement? Dan kunt u waarschijnlijk alleen samen met uw buren een keuze maken. Tijdens het gesprek met uw bewonersbegeleider krijgt u meer uitleg over uw mogelijkheden.

### Vragen?

Hebt u vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met uw bewonersbegeleider of ons algemene telefoonnummer 088 - 041 44 77. We zijn bereikbaar op werkdagen van 9.00 tot 17.00 uur. U kunt ook mailen naar [info@nationaalcoordinatorgroningen.nl](mailto:info@nationaalcoordinatorgroningen.nl). Meer informatie over de extra afspraken vindt u op [www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/afspraken](http://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/afspraken).

Met vriendelijke groet,



Peter Spijkerman  
Algemeen directeur  
Nationaal Coördinator Groningen

<sup>1</sup> Is uw gebouw geen woning? Dan kunt u overal waar woning staat gebouw lezen.

<sup>2</sup> Bent u niet de eigenaar van dit adres? Of komt u om andere redenen niet voor deze afspraken in aanmerking? Dan kunt u geen rechten ontlenen aan deze brief.